

4. AK Siedlungs- und Innenentwicklung 12.01.23

Teilnehmer*innen

Josef Dippold
Edeltraud Dippold
Mirjam Stark
Norbert Grasser
Jan Hemmer
Christian Lück
Marco Bierlein

Michael Dippold
Bettina Lasonczyk
Dirk Janssen
Thomas Hüppe
Mandy Baum
Bela Lück

Sebastian Bleier
Franziska Dauer
Sophie Dauer
Margit Schlaug
Marisa Bierlein
Thomas Firnstein

1. Rückblick auf letzten AK

Frau Baum und Herr Hüppe geben einen Rückblick auf den letzten AK Sul. Thematisch wurde im letzten Kreis das Thema Tourismus intensiver aufgegriffen.

Die ILE schlägt vor, das Thema nicht weiter im Arbeitskreis Innenentwicklung zu behandeln, unterstützt jedoch gerne Initiativen von interessierten Bürger*innen. Sollte beispielsweise der Wunsch / das Interesse und der Aktionismus für einen weiteren Arbeitskreis Tourismus aufkommen, wird die ILE diesen gerne unterstützen.

Die zuletzt gesammelten Ideen im Bereich Tourismus wurden für die ILE-Arbeit aufgenommen.

2. Zuordnung von Zuständigkeiten

Damit der AK Sul zukünftig in die Umsetzung von Maßnahmen kommen kann, werden die Themenbereiche der letzten AKs geordnet. Unter der Fragestellung, wer zuständig ist für die Verbesserung bestimmter Lösungsbereiche, gehen die Anwesenden gemeinsam die Listen (die auf Grundlage der erstellten Plakate aus dem 1. AK Sul gedruckt wurden) durch. Es soll deutlich werden, wo der AK selbst handeln kann.

3. Priorisierung der Themenbereiche

Jede und jeder Anwesende hat die Möglichkeit, drei Punkte symbolisch für ihr / sein besonderes Interesse an bestimmten Themenbereichen zu vergeben. Durch diese Priorisierung soll ausgelotet werden, welche Maßnahmen der AK gemeinsam in den nächsten Schritten angehen möchte, um zu einer Lösung der wahrgenommenen Themen beizutragen.

4. Nächstes Treffen

Der nächste AK findet am Mittwoch, 01.03.23 um 18:30 Uhr im Dorfgemeinschaftshaus Kübelstein statt.

*Abkürzungen

ILE = ILE Region Jura – Scheßlitz
SR / GR = Stadt- und Gemeinderäte & Rätinnen
LKR = Landkreis
LRA = Landratsamt
MdL = Mitglied d. Landtages
OGV = Obst- und Gartenbauvereine

Anhang: Themenfelder, Ranking, Zuständigkeiten

Bepunktung	Themenfeld: Allgemein		Zuständigkeiten
	Problemstellung	Lösungsideen	
	Wegzug der Bevölkerung	Übersicht Arbeitsplätze Ausbildungsberufe Problem d. Mobilität beim Praktikum	➔ ILE
	Komplexität des Themas (erfordert Expertenwissen in Teilbereichen)	Infoveranstaltungen	➔ ILE
★	Eigentümer wohnt außerhalb	„Mindest- Bewirtschaftung“ einführen, z.B. 3x im Jahr die Fläche mähen ➤ Erinnerung der Bürger an ihre Flächen <i>Straßenkehren, Schneeschnitten etc.</i>	➔ Verwaltung
★★★	Unfares Behandeln von vergleichbaren	4x im Jahr gemeinsames Ratstreffen der Gemeinde- & Stadträte, Treffen ohne Agenda <i>Jetzt red i'- Format oder ähnliches, Fragen: „wie macht ihr das so?“</i>	➔ ILE ➔ Dirk + ILE
★★★★★	Neubürgerintegration Ehrenamtliches Engagement für z.B. Zugezogene schwierig	Übernahme eines Jahresbeitrages eines ausgewählten Vereins (<i>Gemeinde oder Stadt übernimmt ersten Jahresbeitrag</i>) Aufnahmebereitschaft der Vereine stärken <i>bzw. als Problem ansprechen</i> „Empfangsveranstaltungen“ in Präsenz, z.B. durch Bürgermeister <i>Gutes Beispiel in Pausdorf, Empfang von Neubürgern durch Dorf</i>	➔ Verwaltung / Vereine ➔ Vereine ➔ Vereine ➔ + 1x im Jahr Neujahrsempfang neuer Bürger*innen
★★★	Weniger Wille zu Mehrfamilien- / Generationenhäusern	Bedarfsermittlung in der Bevölkerung Werbung z.B. für alleinstehende Personen, Anzeigen in Zeitungen, vlt. auch in Städten? Ermutigung? B- Plan optimieren (Mehrfamilienhäuser)	➔ ILE ➔ Verwaltung / Stadträte

		Über Neubaugebietsausweisungen regeln <i>Mehrwert sichtbar machen:</i> attraktivere Versicherungen durch Häusernutzungen mit mehreren Personen Umnutzung z.B. von großen Stallanlagen Investorensuche über die Kommune Steuern	→ Verwaltung / Stadträte (?) → Architekt / ILE → Stadtrat / Verwaltung
	Verlagertes Interesse der Jugend (statt Kartenspiele und Kontakt mit Dorf lieber Playstation)	Jugendtreffs, Jugendveranstaltungen Motivation & gemeinsame Aktivitäten	→ Runder Tisch (ILE)
Themenfeld Informationen und Informationsfluss			
Bepunktung	Problemstellung	Lösungsideen	
	Bewusstsein der Bürger*innen für Thema & Folgen fehlt	Marketing Aufnahme in Bürgerversammlungen, Zuzug, Abwanderungen und Leerstand in Ortsteilen vorstellen	→ ILE → BGM
	Fehlender Kontakt zu Eigentümern	Zentrale Stelle, die Auskunftsdaten behandelt Bürgermeister und erfahrene Bürger in den Ortschaften einbinden Regelmäßiges Anschreiben von Eigentümern Motivation	➤ Verwaltung ➤ Verwaltung ➤ Alle
	Beratungsangebote fehlen (Vermietung Kauf, Sanierung, Steuern)	Veranstaltungen: überregional organisieren? z.B 1x Monat Notar 1x Monat Steuerbüro 1x Monat Energieberater etc. ➤ veröffentlichen im Mitteilungsblatt Vorträge	➤ ILE + LRA ➤ ILE
	Informationsbeschaffung schwierig / Bürgerinfo schwierig	Hol- und Bringschuld? In Versuchung führen	Neubürgerempfang

	Infos in einzelnen Ortsteilen fehlen		
	Wie erfährt Kaufwilliger von Leerstand	Tauschbörse / Homepage ILE → Exposé erstellen Tag des offenen Denkmals / Gartens <i>Ungezwungene</i> Kennenlernmöglichkeiten zw. Käufer und Verkäufer <i>Aktionsbezogenes</i> Anschreiben von Besitzern	➤ ILE ➤ OGV Verwaltung
	Bürokratie aufwendig & zeitintensiv	Andere Länder (Holland etc.) als gutes Beispiel Netzwerke, um es „einfacher“ zu machen	➤ MdL ➤
	Fehlendes Handwerkerwissen	Handwerkerbörse (my hammer.de) Materialbörse / <i>Tauschbörse</i> Bauherren mit Fachwissen – Netzwerk	➤ ILE ➤ Ebay
	Bürgerbeteiligung	ILE - Bürgerversammlung	➤ ILE

Bepunktung	Infrastruktur		Zuständigkeiten
	Problemstellung	Lösungsideen	
	Zu viel Verkehr und Verkehrsflächen	2. Autobahnausfahrt Alternativen (Lastenräder / E-Bikes etc.) attraktiver machen, Infos streuen	➔ Verwaltung ➔ Verwaltung / LRA
	Schlechte Infrastruktur insb. für Senioren	Rufbus / Vereinsaktivität Bedürfnisse bewusst machen! Kommunikation zwischen Altersgruppen erhöhen Regiomaten / Einkaufsmöglichkeiten / Tante – Emma Lädchen	➔ Verwaltung / LKR ➔ Seniorenbeauftragte ➔ ILE (x)
	ÖPNV – schlechte Anbindungen der Ortsteile	Neue Konzepte → z.B. „Hofer Landbus“ Schulbuseinsatz am Nachmittag? Mehr Bürgerbeteiligung für „Passgenauigkeit“ der Bedürfnisse Optimierung der Mitfahrbänke	➔ LKR / Kommunen

		„ÖPNV – Tag“ gemeinsamer Ausflug mit ÖPNV planen als Anreiz & „zum kennenlernen“	
	Verkehrssicherheit und zu hohes Verkehrsaufkommen Innerorts	30ger Zonen generell Innerorts Ampelkreuzung Schäätz	→ LRA / Kommunen → Stadt Scheßlitz

Bepunktung	Finanzierungen & Fördermöglichkeiten		Zuständigkeiten
	Problemstellung	Lösungsideen	
	Fehlende Anreize für Altbausanierungen	Beratungen Best – practise – Beispiele Wie findet man Liebhaber für Altbau? → Mindchange! Abrisskosten übernehmen?	→ ILE → Kommunen
	Erwerb & Preis von Grundstücken	IEGC Erwerb von Altbeständen d. Großeltern, statt Freiflächen d. Großeltern bebauen	Negativzins / Stadtrat / Gemeinderat
	Hohe Kosten für Entsorgung, Erschließung, Handwerker & Material	Baustoffbörse & Handwerkerbörse Öffnungszeiten und Annahmemengen der Wertstoffhöfe optimieren Zusammenarbeit mit regionalen Betrieben z.B. Stroh aus Altbau weiterverwenden	ILE / Ebay (x) Nicht umsetzbar
	Finanzierung von Verkauf & Kauf ist problematisch	Anreiz für junge Familien ILE Verwaltungs-GmbH	Stadt- und GR Kommunen
	Bislang keine finanziellen Anreize für Erschließung	Förderprogramme → Infos weitergeben an höhere Stellen damit Berücksichtigung in Programmen langfristig möglich sein kann IEGC	Bund / Land
	Finanzierungshilfen für Gemeinden sind schwierig		
	Sanierung und Zuschüsse von Grundstücken		
	Finanzproblem zwischen Betriebs-	Beratungen / Steuertipps	

	und Privatvermögen	„Kenner“ als Ansprechpartner Netzwerke bilden Verständnis für die Steuer schaffen!	ILE
--	--------------------	--	-----

Bepunktung	Leerstand, Baulücken & Co		Zuständigkeiten
	Problemstellung	Lösungsideen	
	Tauschflächen		
★	Es fehlen zentrale Orte mit hoher Aufenthaltsqualität	Touristische Anreize	➤ Kommunen
★ ★	Fehlende Verkaufsbereitschaft der Eigentümer	Persönliche Ansprache Bgm / Stadtrat ILE eigene „Grundsteuer C“ → „IEGC“	
	Lukrative Angebote für Käufer fehlen	Bei „Verwandschaftszuzug und der Absicht Freiflächen zu bebauen, Bestand von Onkel, Tante, Großeltern „schmackhaft“ machen	➤ Privat
	„Altlasten“ im FNP, z.B. Wohngebiet inmitten von Dorfgebieten	Bsp.: Ortsgrenzen beengen Baumöglichkeiten (viele wollen bauen, haben aber keine Möglichkeiten) Spannungsfeld: Naturschutz vs. Baugebiet (Unzufriedenheit: manche haben Fläche im NSG, suchen aber Baufläche) Stadt- und Gemeinderat die Notwendigkeit des Planungs-Instruments näherbringen Neu aufgesetzter Bauzwang	➤ Kommunen ➤ Verwaltung / LRA ➤ Verwaltung ➤ Verwaltung
	Bislang keine Fristsetzung von Baugrundstücken	Bauzwang	➤ Verwaltung
	Hinterhöfe	Rückwärtige Erschließung z.B. über Dorferneuerung ermöglichen	
	Kein Zugriff auf Flächen	„IEGC“	
	Angst vor Sanierung	Fachgerechtes Beratungsangebot (Architekt über Kommune)	➤ ILE (x)

		Kleiner Neubau auf der Wiese / in den Garten statt Sanierung einer großen Hofstelle (?)	➤ Privat
	Wuchernde Ortsränder	Mit unterschiedlichen Bebauungsplänen	➤ Kommunen